

## QUESITI E RISPOSTE

**Gara SUN N. ANAC 7029301 - CIG: 7424908BE7 - Concessione in locazione dell'area di proprietà di SUN sita in Via Pietro Generali 25 a Novara da adibire a stazione di rifornimento di metano ed altri carburanti per autotrazione ad uso pubblico**

### RISPOSTE A QUESITI DEL 12/04/2018

#### QUESITO n. 1

Quando al punto 11 del Disciplinare di gara viene esplicitato che non è possibile il subappalto, a che attività si riferisce tale divieto?

#### RISPOSTA AL QUESITO n. 1:

Il subappalto si intende in merito all'affidamento del contratto di locazione e di gestione del servizio della stazione di rifornimento al pubblico.

#### QUESITO n. 2

Nel Disciplinare di gara al punto 16.3 viene richiamato l'obbligo di evidenziare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e smi. Trattandosi di un bando di gara avente come oggetto la locazione di un'area a quali dati è necessario far riferimento?

#### RISPOSTA AL QUESITO n. 2:

Gli importi di cui al punto 16.3 del Disciplinare devono essere considerati con riferimento alla Convenzione per la fornitura a SUN di gas metano autotrazione che verrà stipulata con l'aggiudicatario dell'appalto.

#### QUESITO n. 3

Nelle tempistiche della gara, si evidenzia che il servizio verrà affidato decorsi 35 gg dall'aggiudicazione (Capitolato speciale punto 12), anche se poi nel disciplinare di gara si evidenzia che i 9 anni decorreranno a partire dalla data di collaudo in esercizio provvisorio della nuova area dedicata a SUN. È possibile approfondire e dettagliare la tempistica della gara?

#### RISPOSTA AL QUESITO n. 3:

Come chiaramente indicato nel Capitolato al punto 12, il Contratto sarà stipulato decorsi i 35 giorni dall'aggiudicazione, mentre la durata dello stesso, e, pertanto, i 9 anni, saranno calcolati, a partire dalla data di collaudo in esercizio provvisorio della nuova area dedicata a SUN, come specificato al punto 1 del Disciplinare di Gara.

#### QUESITO n. 4

A fronte dell'affidamento del servizio e della partenza della Convenzione a 35 gg dall'affidamento della gara, e quindi ancora con la vecchia strumentazione ed il vecchio impianto e, dato lo stato di usura dell'impianto stesso, è possibile specificare nella Convenzione che eventuali fermi/problemi derivanti dall'impianto attuale e non dipesi dal suo utilizzo da parte del vincitore, non comporteranno penali per l'aggiudicatario della gara?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 4:**

Si conferma che, nella Convenzione per la fornitura di gas metano autotrazione, verrà indicato che nella fase di transizione, ovvero nel periodo in cui il servizio sarà gestito dal nuovo Concessionario, ma ancora con la strumentazione ed il compressore attualmente presenti nell'area, eventuali fermi o problemi derivanti dall'impianto stesso, non comporteranno penali all'aggiudicatario del contratto ed i costi relativi alle attività di manutenzione saranno a carico di SUN. Si segnala però che il periodo di transizione sarà considerato strettamente legato al periodo di consegna dell'area dedicata a SUN, come dichiarato nella Scheda di Offerta Tecnica, al parametro P6, dove il concessionario dichiarerà il numero di giorni per la "consegna" della stessa. Trascorso questo periodo, eventuali problematiche tecniche verranno imputate, in qualsiasi caso, al Concessionario dell'appalto, oltretutto verranno calcolate le relative penali, come indicato al punto 16.1 del Capitolato Speciale.

**QUESITO n. 5**

Nel punteggio specifico e in genere nella documentazione di gara si fa riferimento alle "isole". Da cosa è identificata l'oggetto "isola"?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 5:**

L'isola corrisponde ad un punto di erogazione dei prodotti proposti da progetto, generalmente delimitato da un basamento.

**QUESITO n. 6**

Nel Capitolato Speciale al punto 10.2 si fa riferimento a una serie di assicurazioni necessarie. Con che tempi andranno predisposte tali polizze?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 6:**

Le polizze dovranno essere predisposte a copertura dei rischi durante le fasi dei lavori e successivamente a conclusione degli stessi.

**QUESITO n. 7**

Nel Capitolato Speciale al punto 4.1 si fa riferimento ad un sub contatore per misurare i volumi dedicati a SUN. Innanzitutto, si fa presente che nell'impianto il contatore a cui ci si riferisce in modo ufficiale per tutti i dati di prelievo, pagamento accise e altre componenti è quello presente all'interno della cabina di misura. Oltre a ciò gli erogatori, anche quelli ad uso dedicato per SUN, saranno verificati dall'ufficiale metrico (verifica periodica poi ogni 2 anni) e quindi restituiranno un dato ufficiale. Essendo poi, nel tratto identificato per la posa del sub-contatore, la pressione oltre i 200 bar, tale aspetto complica enormemente il reperimento di un contatore adatto a tale scopo, dato che sul mercato non esiste un tale prodotto. Si chiede quindi se sia possibile stralciare l'obbligo della posa del sub-contatore, potendo oltretutto conteggiare i volumi dedicati a SUN dagli erogatori?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 7:**

Il misuratore che si richiede dovrà essere di tipologia analoga a quello montato sulle colonnine, il quale supporta la pressione a 200 bar.

QUESITO n. 8

Nella documentazione di gara si fa riferimento più volte al nuovo allaccio SNAM, con una nuova pressione di esercizio completamente diversa da quella attuale. Tale aspetto comporta l'attivazione del nuovo punto unicamente nel momento in cui sarà posato ed operativo il nuovo compressore. Vi sono da SNAM garanzie sui tempi di messa a disposizione del nuovo punto?

RISPOSTA AL QUESITO n. 8:

SNAM con sua comunicazione COMM/PROIN/815 del 20/04/2018 conferma che l'allacciamento è disponibile già a partire dal mese corrente

QUESITO n. 9

In merito all'ottenimento del nuovo contatore elettrico, si fa presente che il nuovo progetto richiederà una potenza impegnata minore dell'attuale e, quindi, si chiede se vi sono controindicazioni al fatto che tale nuovo contatore elettrico sarà attivato contestualmente alla posa del nuovo compressore e all'attivazione del nuovo allaccio a SNAM?

RISPOSTA AL QUESITO n. 9:

All'aggiudicazione della procedura di gara, si provvederà alla voltura al Concessionario del nuovo contatore che SUN sta attivando con potenza impegnata pari a 120 kW, in modo che lo stesso possa effettuare i lavori necessari agli adeguamenti, utilizzando un proprio contatore.

Il collegamento del compressore al contatore del Concessionario, invece, avrà luogo contestualmente alla posa del nuovo compressore e all'attivazione dell'allaccio a SNAM con la nuova pressione di riconsegna del gas metano.

In fase di transizione, pertanto, il vecchio compressore rimarrà collegato all'utenza elettrica di SUN ed i costi relativi ai consumi elettrici rimarranno a carico della stessa.

QUESITO n. 10

È disponibile da parte di SNAM o di SUN la distinta e lo schema del nuovo dispositivo di misura?

RISPOSTA AL QUESITO n. 10:

In merito al nuovo impianto di regolazione e misura è possibile far riferimento alla unità MISURA di SNAM, al seguente recapito telefonico 02.370.39750

QUESITO n. 11

Dato che dal sopralluogo effettuato si è visto che la platea su cui sono, attualmente, fissati gli attuali compressori dell'impianto di erogazione ha una dimensione importante, per definire meglio i tempi e l'impegno per lo smantellamento/demolizione, è possibile avere disegno di dettaglio dell'opera (dimensioni entro/fuori terra, armature presenti, ...)?

RISPOSTA AL QUESITO n. 11:

Si conferma la pubblicazione sul sito del seguente allegato tecnico: *"Tavola dimensionamento statico base in c.a. cubogas"*

QUESITO n. 12

Non essendo precisato nella documentazione di gara alcun valore per il corrispettivo da riconoscere a SUN oltre i 400.000 mc erogati al pubblico, si chiede se tale valore percentuale rispetto al prezzo pompa da cui partire per la gara, è fissato a 0 (zero)?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 12:**

Si conferma che il valore percentuale rispetto al prezzo alla pompa da cui partire per la formulazione dell'offerta del corrispettivo da riconoscere a SUN oltre i 400.000,00 Smc è pari a 0 (zero).

**QUESITO n. 13**

Nel contratto fra SUN e chi si aggiudicherà la gara, ed in particolare nel calcolo delle penali, non sono previste cause di forza maggiore, aspetto che tutti i contratti GAS nazionali invece prevedono (trasporto, distribuzione, vendita). È possibile aggiungere tale aspetto, non controllabile in nessun modo, al contratto per la fornitura del servizio a SUN?

**RISPOSTA AL QUESITO n. 13:**

Si conferma che nel Contratto ed in particolar modo nella stipula della Convenzione verrà inserita la clausola legata alla "Forza Maggiore" così come di seguito riportata:

Per "forza maggiore" si intende ogni evento, atto, fatto o circostanza non imputabile alla Parte che la invoca e che sia tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, la fornitura da parte del Venditore o il prelievo da parte di SUN fintantoché la causa di forza maggiore perduri e che non sia possibile evitare usando con continuità la dovuta diligenza e le specifiche competenze necessarie. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, e a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, le Parti si danno reciprocamente atto che costituiscono cause di forza maggiore:

- a) sabotaggio, disordini civili o militari, guerre, assedi, insurrezioni, tumulti, epidemie, quarantene;
- b) fenomeni naturali avversi compresi frane, fulmini, terremoti, incendi, tempeste, inondazioni, dilavamenti;
- c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
- d) scioperi, serrate ed ogni forma di agitazione industriale di carattere nazionale e dei settori di appartenenza delle Parti con esclusione degli scioperi limitati all'azienda delle Parti;
- d) tutti gli eventi previsti dal Trasportatore nel Codice di Rete come eventi di forza maggiore.

Se una delle Parti non è in grado di adempiere in tutto o in parte ai propri obblighi per causa di Forza Maggiore, il contratto rimane efficace e la Parte inadempiente non sarà responsabile per il mancato rispetto degli obblighi per tutto il periodo in cui tale causa persista, nonché per qualsiasi danno o perdita sopportata dall'altra Parte, nella misura in cui gli stessi siano affetti da causa di forza maggiore e per il periodo in cui sussista tale causa.

La Parte interessata da causa di forza maggiore dovrà comunque adoperarsi, per quanto nelle proprie possibilità, per limitare gli effetti negativi dell'evento e rimuovere, nel più breve tempo possibile, l'impedimento.

La Parte impedita ad adempiere per cause di Forza Maggiore, ne darà tempestiva comunicazione all'altra Parte precisando, ove possibile, la durata e l'entità prevista dell'evento e si impegna ad adoperarsi ragionevolmente e in buona fede a mitigare l'impedimento.

La medesima comunicazione scritta sarà inviata da una Parte all'altra Parte quando la causa che ha dato origine alla circostanza di Forza Maggiore sarà terminata ed il Contratto riprende a produrre i suoi effetti.

Le Parti concordano espressamente che l'impossibilità ad adempiere al proprio obbligo di pagamento non potrà in nessun caso essere considerata causa di forza maggiore.

**QUESITO n. 14**

Nel calcolo dell'eventuale garanzia definitiva che sarà da presentare dall'aggiudicatario, l'importo a base d'asta sulla quale calcolarla quanto vale? Si conferma la percentuale del 10% sull'importo a base d'asta?

RISPOSTA AL QUESITO n. 14:

L'importo su cui verrà calcolata la Garanzia Definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e smi, all'aggiudicatario è dato dal canone di locazione annuo offerto dallo stesso moltiplicato per i 9 anni contrattuali.

QUESITO n. 15

È possibile esplicitare la tipologia di "attacchi" che hanno gli autobus che devono rifornirsi?

RISPOSTA AL QUESITO n. 15:

La tipologia di attacco che hanno gli autobus a metano è l'attacco "NGV2"

**ULTERIORE CHIARIMENTO:**

**Il pagamento del canone di locazione dell'area partirà dalla data di attivazione del nuovo compressore, così come la fornitura di gas metano autotrazione a SUN, ad opera del Concessionario, inizierà nel momento in cui verrà attivato il nuovo compressore sopra citato.**

\*\*\*\*\*

**RISPOSTE A QUESITI DEL 05/04/2018**

QUESITO n. 1

Si chiede di sapere se il muro di delimitazione tra l'area privata e quella aperta al pubblico ha le caratteristiche di un muro tagliafuoco.

RISPOSTA AL QUESITO n. 1:

NO, sarà esclusivamente un muro di delimitazione dell'area SUN per impedirne l'ingresso agli estranei; può essere proposto un muro ma anche una semplice cancellata.

QUESITO n. 2

Si chiede di sapere, al fine del rispetto delle distanze dai confini, se l'area privata e quella aperta al pubblico sono da intendersi "unico impianto"

RISPOSTA AL QUESITO n. 2

SI, anche se fisicamente separate, le due porzioni devono essere considerate come facenti parte di un unico impianto carburanti; in caso contrario la porzione aperta al pubblico ricadrebbe nella casistica di "nuovo impianto".

QUESITO n. 3

Si chiede di sapere se, ai fini urbanistici, i due locali (gestore e locale compressore) devono essere considerati.

RISPOSTA AL QUESITO n. 3

In relazione alle caratteristiche del progetto proposto, il Concorrente dovrà verificarne la fattibilità con l'Ufficio comunale competente.

QUESITO n. 4

Si chiede di sapere se al fine dell'installazione dell'utenza elettrica (contatore) è possibile utilizzare i locali (cabina) attualmente esistenti sull'impianto.

RISPOSTA AL QUESITO n. 4

NO, gli allacci alle nuove utenze e relativi contatori dovranno essere ubicati in locali di nuova formazione indipendenti rispetto a SUN.

QUESITO n. 5

Si richiede copia della documentazione richiamata al capo 2 del Capitolato Speciale di seguito elencata:

1. Parere Favorevole rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Novara con prot. N. 4890 in data 10/05/2017, ivi inclusi elaborati tecnici richiamati.
2. Autorizzazione all'esecuzione rilasciata dal Comune di Novara con prot. N. 35600 del 25/05/2017 relativa alle opere da eseguire per la formazione di nuova Area Tecnologica ove ubicare il nuovo Gruppo Compressori e successiva dismissione di quelli esistenti; ivi inclusi elaborati tecnici richiamati.

RISPOSTA AL QUESITO n. 5

Sono stati pubblicati sul sito i documenti sopra richiesti oltre ai relativi elaborati tecnici e di seguito riportati:

- Autorizzazione Comune di Novara
- Parere Favorevole Vigili del Fuoco di Novara
- Relazione Tecnica presentata ai Vigili del Fuoco di Novara
- Stato Attuale – Planimetria generale
- Stato Attuale – Particolare zona interessata dalla modifica
- Stato Futuro – Particolare zona interessata dalla modifica

QUESITO n. 6

Si richiede documentazione tecnico/illustrativa inerente lo studio di fattibilità circa la rispondenza dell'area concessa in locazione alle normative:

- degli strumenti urbanistici vigenti per la zona in oggetto
- delle norme di sicurezza stradale
- delle norme di sicurezza sanitaria
- delle norme di sicurezza ambientale (intese nel senso di tutela dell'inquinamento)
- delle norme a tutela dei beni storici ed artistici
- delle norme di indirizzo programmatico della Regione Piemonte
- delle norme fiscali
- delle norme di Prevenzione Incendi per la verifica delle distanze di rispetto interne ed esterne per impianti misti (carburanti liquidi e gassosi) che vengono riportate negli elaborati grafici allegati.

RISPOSTA AL QUESITO n. 6

Trattandosi di ampliamento/potenziamento d'impianto esistente le condizioni sopra indicate sono già consolidate ad eccezione delle condizioni inerenti le norme di seguito riportate:

- norme di sicurezza sanitaria

- norme di sicurezza ambientale (intese nel senso di tutela dell'inquinamento)
- norme fiscali
- norme di Prevenzione Incendi

che sono derivanti dalla conformità del progetto proposto.